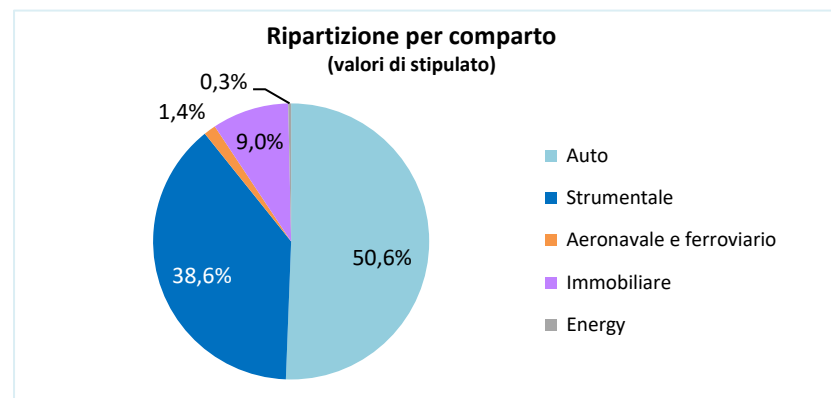
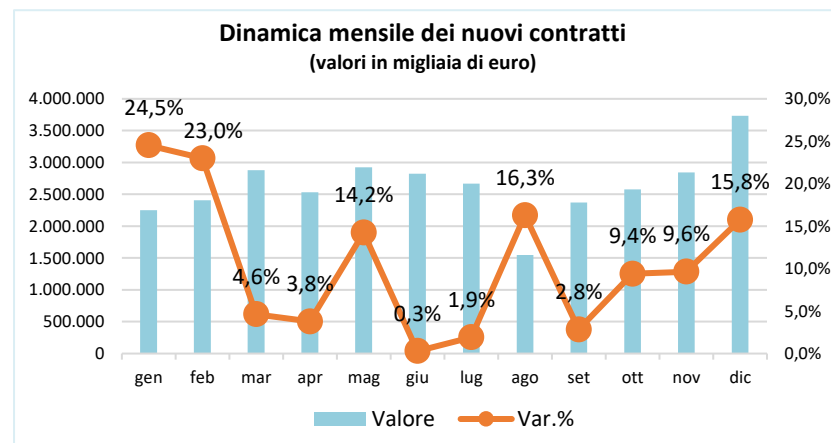


STIPULATO LEASING GEN-DIC 2022	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture in leasing*	66.395	3.147.828	3,2%	17,3%
Autovetture NLT*	282.668	8.086.388	10,0%	17,2%
Veicoli commerciali in leasing*	28.338	1.152.695	-8,2%	0,9%
Veicoli commerciali NLT*	39.431	1.063.922	-1,6%	21,2%
Veicoli Industriali	22.384	2.515.851	-2,5%	3,1%
AUTO	439.216	15.966.684	5,8%	13,7%
Strumentale finanziario	112.978	10.765.952	-1,6%	5,4%
Strumentale operativo	92.066	1.424.269	14,9%	20,7%
STRUMENTALE	205.044	12.190.221	5,2%	6,9%
AERONAVALE E FERROVIARIO	436	449.369	76,5%	54,4%
Immobiliare costruito	2.512	1.607.820	-3,9%	-9,2%
Immobiliare da costruire	593	1.227.103	-3,9%	5,5%
IMMOBILIARE	3.105	2.834.923	-3,9%	-3,4%
ENERGY	290	107.080	111,7%	24,7%
TOTALE GENERALE	648.091	31.548.277	5,6%	9,7%

Nel 2022 - per la prima volta dal 2008 - il leasing ha nuovamente superato la soglia dei 30 miliardi di euro di nuovi contratti stipulati in un anno ...

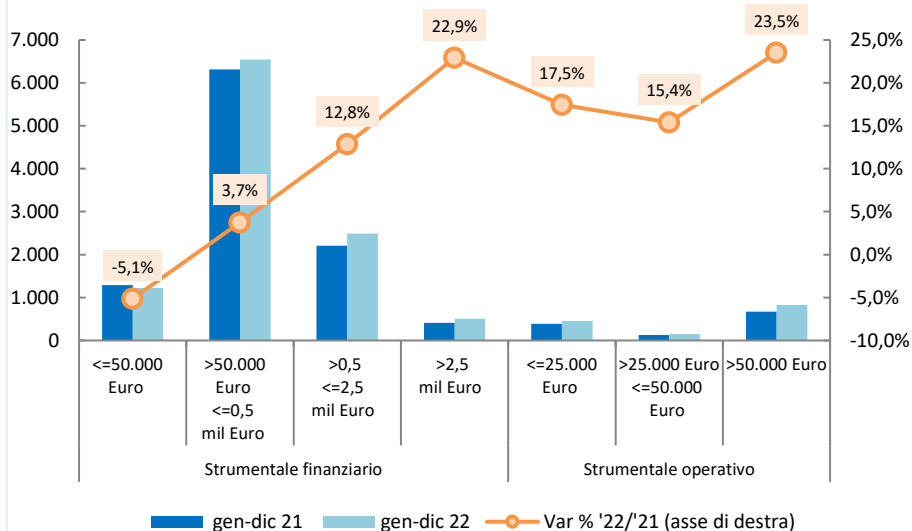
(*) Fonte: elaborazioni Assilea su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE



Nel 2022 il leasing ha finanziato **31,5 miliardi di euro di investimenti**, con un incremento del 9,7% rispetto al 2021. Sono stati stipulati oltre 648mila contratti, il 5,6% in più rispetto all'anno precedente.

La dinamica, sempre positiva, ha visto un'importante accelerazione nell'ultimo mese dell'anno, con un incremento del 15,8% rispetto a dicembre 2021 e del 31,3% rispetto a novembre 2022. Oltre la metà dei finanziamenti si sono concentrati nel **comparto auto**, con un incremento del 13,7% nei volumi e del 5,8% nei numeri. Tutti i sotto-comparti del leasing auto hanno registrato una dinamica positiva. Il **leasing di beni strumentali** è aumentato del 5,2% sul numero dei contratti e del 6,9% sui volumi. Si è confermata prevalente la formula del leasing finanziario, con il leasing operativo che ha comunque registrato crescita a due cifre sia sui numeri che sui valori. In flessione, invece, di oltre tre punti percentuali, il **leasing immobiliare**, sia in termini di numeri che di valore, dopo la ripresa che si era osservata nel 2021; la flessione ha interessato tutti i sotto-comparti, eccetto quello del «big ticket» da costruire. Molto positiva la dinamica del leasing nel comparto **aeronavale e ferroviario** (+54,4%), soprattutto nella nautica da diporto; in decisa accelerazione, infine, anche il leasing di **impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili** (+24,7%).

Stipulato leasing strumentale (€ m)

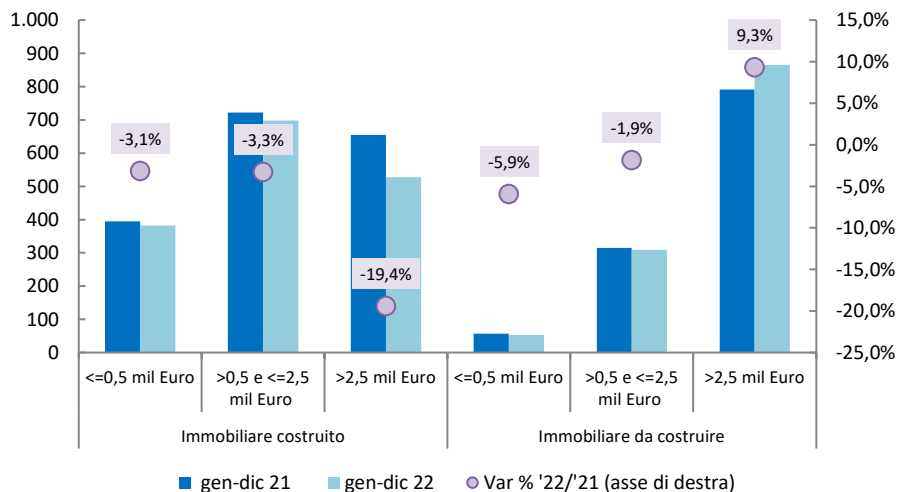


Analizzando i singoli segmenti, nel comparto **strumentale**, il leasing finanziario ha visto un incremento del 5,4% sugli importi, registrando però una flessione dell'1,6% sul numero dei contratti ed una dinamica negativa – sia in numero che in valore - nella fascia d'importo non superiore ai 50mila euro. Il leasing operativo ha visto invece una crescita sia del numero che del valore dei contratti in tutte le fasce d'importo.

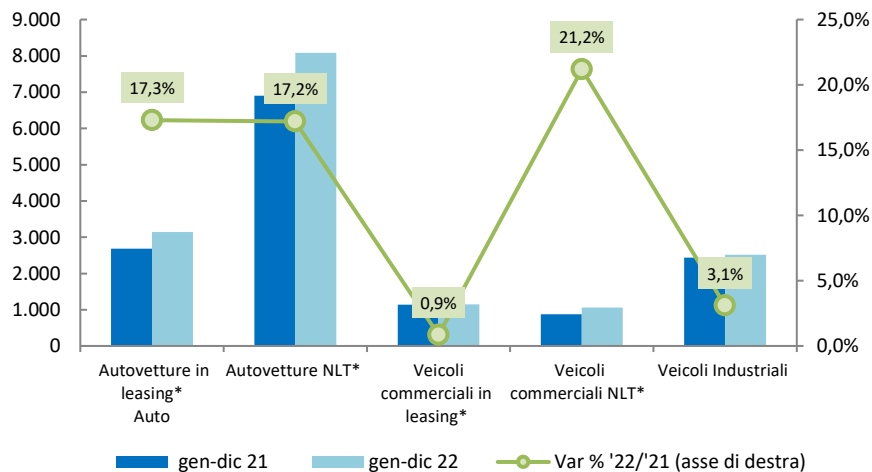
Il leasing **immobiliare** nel «costruito» ha avuto una flessione del 3,9% in numero e del 9,2% in valore, mentre nel «da costruire» ha registrato un -3,9% in numero ed un +5,5% in valore (+9,3% in valore per i contratti d'importo superiore ai 2,5 milioni di euro).

Nel **leasing autovetture**, sono state registrate, in valori, crescite positive superiori al 17% sia dal leasing che dal NLT. È proseguita anche l'accelerazione, in valore, del noleggio a lungo termine di veicoli commerciali (+21,2%). Il leasing di veicoli industriali in valore, infine, ha chiuso in leggera crescita (+3,1%).

Stipulato leasing immobiliare (€ m)



Stipulato leasing auto (€ m)



(*) Fonte: elaborazioni Assilea su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE